



Antsla Vallavalitsus
vald@antsla.ee
F. R. Kreutzwaldi tn 1
66403, Võru maakond, Antsla vald,
Antsla linn

Teie 20.04.2026

Meie 08.05.2026 nr 7.1-2/26/6692-2

Kaupluse kinnistu ehitusteatise kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud meile arvamuse avaldamiseks Võru maakonna Antsla valla Tsooru küla Kaupluse kinnistu ehitusteatise (menetlus nr 544143, EHR kood nr 221505705).

Käsitleme Teie taotlust ehitusseadustiku (EhS) § 42 lg 7 punktist 1 lähtuvalt, sest ehitusteatise taotluse objekt (elektriautode laadimistaristu ning kaks parkimiskohta) asuvad vahetult riigitee kõrval riigitee kaitsevööndis ning EhS § 70 lg 2 p 1 alusel on ehitise kaitsevööndis keelatud ohustada ehitist või selle korrakohast kasutamist.

Kinnistu (katastritunnus 14303:002:0030) asub riigiteede nr 25248 Antsla-Sänna tee km 14,40-14,47 ja nr 25109 Tsooru-Kangsti tee km 0,00-0,08 kaitsevööndis.

Ehitusteatis on esitatud laadimistaristu rajamiseks. Ehitusteatise aluseks on ITK Inseneribüroo OÜ, töö nr 2602103 „*Kaupluse, Tsooru kinnistu laadimistaristu. Tööprojekt.*“

Meie käest ei ole taotletud projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamist ega projekteerimistingimusi riigitee kaitsevööndisse laadimistaristu ning parkimiskohtade kavandamiseks.

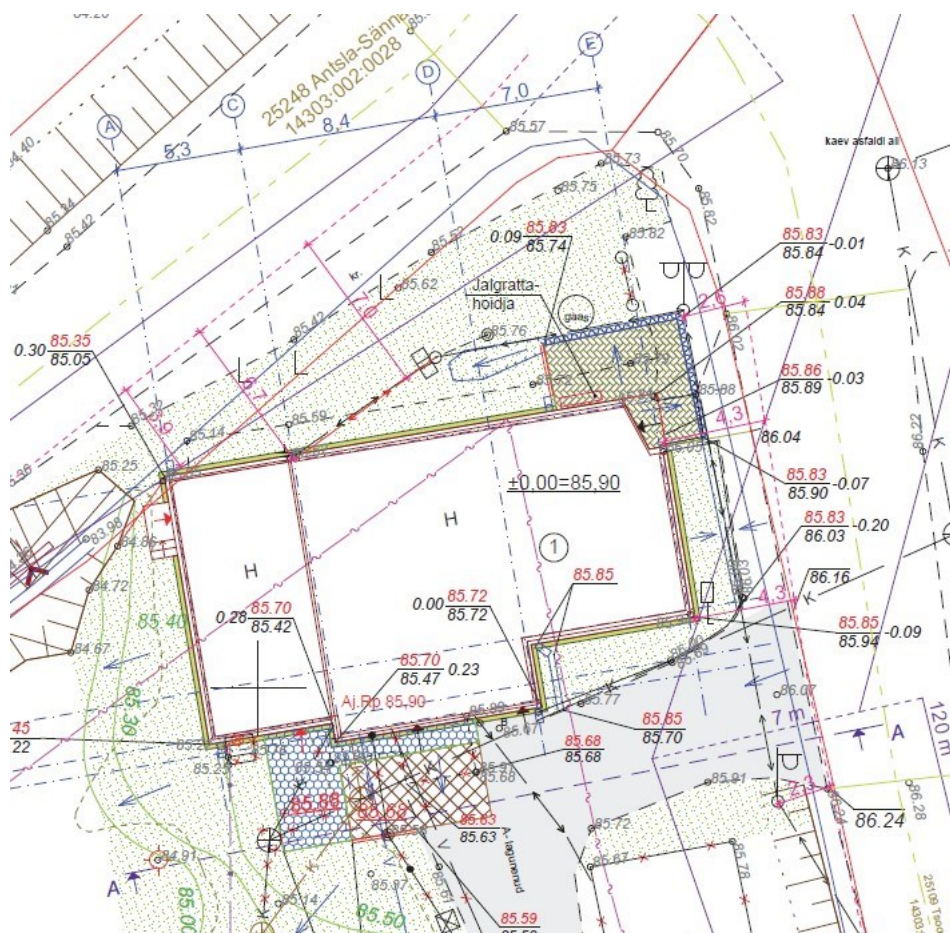
Oleme tutvunud ehitusteatise aluses oleva projektiga ning edastame järgmised märkused.

1. Projekti seletuskirja (Lisa 1) p 2.2.2 „Elektriautode laadimiskohad“ on kirjas: *Uued parikimis-/laadimiskohad on projekteeritud haljasalale. Olemasoleva parkla piires nähakse ette kaks parkimiskohta. Mõõdud vähemalt 5,75x2 m. Projekteeritud parkimiskohadele parkimine on lubatud ainult elektrisõidukitele.*
Vastavalt liiklusseaduse (LS) § 2 p 49 on parkimine sõiduki ettekavatsetud seismajätmine kauemaks, kui seda on vaja sõitjate peale- või mahaminekuks või veose laadimiseks ning § 2 p 50 alusel on parkla sõidukite parkimiseks ettenähtud ehituslikult või liikluskorralduslikult kujundatud ala, mille moodustavad parkimiskohad ja neid ühendavad teesad. Liiklusseaduse § 20 lg 7 kohaselt tuleb asulavälisel teel sõiduk peatada või parkida parempoolsel teepeenral ning sõidukeid tohib peatada ja parkida ainult ühes reas.
 - 1.1. Projekti seletuskirjas viidatakse olemasolevale parklale, mis ei vasta LS § 2 p 50 ja § 20 lg 7 – sõidukeid pargitakse riigitee servas ebaseaduslikult selleks ehituslikult ning liikluskorralduslikult mitte kohandatud alal ning riigitee vasakpoolsel teepeenral (Joonis 1).



Joonis 1. Parkimine Tsooru CCOP kaupluse ees riigitee servas selleks mitte ette nähtud kohas, tänavavaade mai 2025

- 1.2. Samuti ei vasta olemasoleva parkla käsitus 2018. aastal Tsooru kaupluse ümberehitamiseks väljastatud ehitusloale, mille kohaselt hoone ümberehitamisega ei nähtud ette Kaupluse kinnistule ega ka riigitee alusele maaüksusele kaupluse külastajatele parkimiskohtade rajamist (Joonis 2). Kaupluse külastajate parkimine oli ette nähtud teisel pool riigiteed nr 25109 asuval kohalikul omavalitsusele kuuluval Parkla kinnistul (katastritunnus 14303:002:0186). Maanteeamet Transpordiameti õiguseallasena kooskõlastas Kaupluse kinnistu ehitusloa eelnõu 08.10.2018 kirjaga nr 15-2/18/25217-6.



Joonis 2. Väljavõte 2018. aastal Kaupluse kinnistul asuva hoone ümberehituse ehitusloa aluseks oleva projekti asendiplaanist (Kurmik Projekt OÜ, töö nr 2017-1495-25)

- 1.3. Kirjeldatud olemasolev parkla on riigitee alusele maaüksusele (vt Lisa 2, ehitusteatise aluse projekti asendiplaan) omavoliliselt rajatud (ilma meiega kooskõlastamata, vastuolu EhS § 70 lg 2 p 2 ja lg 3) laiendades riigitee teepeenart killustikuga (Joonis 1).
- Tulenevalt sellest, et Kaupluse kinnistu omanik ei ole aastate jooksul poe külastajatele nõuete kohast ning ohutut parkimist rajanud, kaalume parkimist keelavate liiklusmärkide paigaldamist riigitee nr 25248 serva Kaupluse kinnistu piirile.
- 1.4. Projekti asendiplaanil (Lisa 2) on kujutatud 2 parkimiskohta, mis on mõeldud ainult elektriautodele. Samas ei ole võimalik projekti seletuskirjast üheselt ning selgelt mõistetatavalt aru saada, kas lisaks projektiga kavandatud kahele parkimiskohale, mis on mõeldud ainult elektriautodele, on lubatud parkimine ka kahel nn olemasoleval parkimiskohal, mis juhul oleks tegemist vastuoluga LS § 20 lg 7.
2. Projekti seletuskirja p 2.1 „Üldosa“ on välja toodud projekteerimisel aluseks võetud seadused, standardid, eeskirjad ja normid, sh EVS 843:2016 Linnatänavad ning Eesti Vabariigi Tee projekteerimise normid ja nõuded (viimase osas eeldame, et on silmas peetud kliimaministri 17.11.2023 a määrust nr 71, edaspidi *normid*).
- EVS 843:2016 p 9.2.6 „Sõiduautode parkimine tänaval ja sõiduteeäärsetes parklades“ sätestab mh, et *sõiduteeäärset või -lähedast parklat kas parkimisrajana või muul moel ei tohi kavandada:*
- *ristmiku, mahasõidu või ülekäiguraja nähtavuskolmnurka, sealjuures tõkestada nähtavuskolmnurgas füüsiliste vahenditega omavoliline parkimine, et nõutud nähtavus nähtavuskolmnurgas realselt säiliks;*
 - *kummalegi poole tänavat, kui tänaval puudub keskeraldusriba.*

Riigitee ristmiku ja liiklussõlme liitumisala nähtavust käsitletakse normide § 24, mille lg 9 p 1 täpsustab mh, et nõutud nähtavusallas ei tohi paikneda nähtavust oluliselt piiravaid takistusi, mis takistavad objekti tuvastamist.

Me ei nõustu parkimiskohtade ja/või elektriautode laadimiskohtade kavandamisega riigitee ristmiku nähtavuskolmnurga alale. Elektriautode laadimiskohad ning kaupluse külastajate parkimiskohad on võimalik rajada Kaupluse kinnistule, need ei pea paiknema vahetult riigitee servas ning riigitee ristmiku nähtavusallas.

Muuhulgas juhime tähelepanu, et riigitee ristmiku nähtavusallas asub ka gaasiballoonide hoiukapp (Joonis 1), mille asukohta ei ole meiega kooskõlastatud (vt nt gaasiballoonide hoiukapi asukoht Joonisel 2). Palume kinnistu omanikul teisel dala gaasiballoonide hoiukapp väljapoole riigitee ristmiku nähtavusala. Nimetatud kapi ebasobivast asukohast oleme teavitanud ka selle omanikku (Airok OÜ).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning lähtudes EhS § 70 lg 2 ja 3 ning § 99 lg 3, LS § 2 p 50 ja § 20 lg 7 ning lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusteatise kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 2602103_TP_EL-3-01_SK
2. 2602103_TP_EL-4-03_asendiplaan

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee